



SYNTHETICA JSC

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЪРВО  
ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 Г.**

---

## СЪДЪРЖАНИЕ:

---

1. Междинен доклад за дейността
2. Междинен финансов отчет за първо тримесечие на 2019 година;
3. Пояснителни бележки към междинния финансов отчет;
4. Вътрешна информация;
5. Допълнителна информация;
6. Декларация от отговорните лица.

## **МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА СИНТЕТИКА АД ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 г.**

---

ОТНОСНО: Информация за важни събития, настъпили през първото тримесечие на 2018 г. и с натрупване от началото на финансовата година, съгласно чл. 100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК.

### **I. ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА СИНТЕТИКА АД, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 г.**

---

Синтетика АД е холдингово дружество, чийто предмет на дейност е свързан с придобиване, управление и развитие на дружества в страната и чужбина. Емитентът оперира в два сектора чрез своите дъщерни предприятия:

- ◆ Производство на хемодиализни и медицински продукти – Етропал АД.
- ◆ Транспортно – туристически сектор – Юнион Ивкони ООД.

#### **Реализирани финансови резултати четвърто тримесечие на 2017 година**

Съгласно неконсолидирания междинен финансов отчет на Синтетика АД за първо тримесечие на 2019 година финансовият резултат е печалба в размер на 1 661 хиляди лева спрямо загуба в размер на 119 хиляди лева, отчетена през същия период на 2018 година. Печалбата за първо тримесечие на 2019г. се дължи основно на продажбата дъщерното предприятие Юнион Ивкони ООД.

Приходите на Синтетика АД се формират от основната дейност, свързана с придобиване и управление на участия и финансиране на свързани предприятия.

Приходите на неконсолидирана база за първо тримесечие на 2019г. са формирани главно от финансовата и инвестиционна дейност на Синтетика АД. Общите приходи от дейността на дружеството през отчетния период са в размер на 2 030 хиляди лева, от които 1 882 хиляди лева са реализирани приходи от операции с инвестиции, 140 хиляди лева са финансови приходи и 8 хиляди лева са приходи от услуги. За сравнение, през 2018 г. за същия период общите приходи са в размер на 151 хиляди лева.

Общите разходи за дейността на Синтетика АД на индивидуална база към 31 март 2019 г. са в размер на 369 хиляди лева спрямо 270 хиляди лева за същия период на 2018 година. Финансовите разходи възлизат на 195 хиляди лева за периода спрямо 95 хиляди лева за съпоставимия период на 2018 година.

Към 31 март 2019 година активите на компанията възлизат на 63 446 хиляди лева като към края на 2018 година са били в размер на 24 687 хиляди лева.

В края на първо тримесечие на 2019 г. Синтетика АД е продала изцяло участието си в дъщерното дружество Юнион Ивкони ООД като средствата получени от продажбата ще бъдат инвестирани в нови дъщерни дружества. Мениджмънта на дружеството е започнало процедура по подбор на нови инвестиции. Към настоящия момент има набелязани конкретни компании, инвестирането в които се вписва в инвестиционната стратегия на Синтетика АД. Дружеството е в процес на преговори по придобиване на компания и очаква до края на второ тримесечие на 2019 година да финализира сделката.

Собственият капитал в края на отчетния период е в размер на 18 025 хиляди лева спрямо 16 364 хиляди лева в края на 2018 г.



## II. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ ЗА СИНТЕТИКА АД, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 г. ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31.03.2019 г.

На 28.01.2019 г., се проведе извънредно общо събрание на акционерите на „СИНТЕТИКА“ АД, на което бяха приети следните решения:

1. Общото събрание на акционерите на „Синтетика“ АД приема решение за овластяване на Съвета на директорите и лицата, които управляват и представляват „Синтетика“ АД, да сключат сделка в резултат на която възниква задължение за дружеството към едно лице на обща стойност над стойността по чл. 114, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 114, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗППЦК, съгласно мотивиран доклад, изготвен от Съвета на директорите на дружеството и при следните съществени условия: предмет – възникване на задължение на „Синтетика“ АД, с цел погасяване задължение на трето лице по договор за банков инвестиционен кредит № 193 от 03.11.2011 г., сключен между „Уникредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536 (банка-кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД, ЕИК 175059768 (кредитополучател); стойност на главницата на задължението- най-малко 8 000 000 (осем милиона) евро, плюс дължимата лихва и най-много 10 000 000 (десет милиона) евро, плюс дължимата лихва, при годишен лихвен процент до 4 % (четири процента) на годишна база; страни по сделката ще бъдат „Синтетика“ АД (поемател), „Уникредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536 (кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД, ЕИК 175059768 (трето задължено лице); сделката се извършва в полза на публичното дружество „Синтетика“ АД.

2. Общото събрание на акционерите приема решение за овластяване на съвета на директорите и лицата, които управляват и представляват „Синтетика“ АД, да сключат сделка в резултат на която възниква вземане за дружеството към едно лице на обща стойност над стойността по чл. 114, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 114, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗППЦК, съгласно мотивиран доклад, изготвен от съвета на директорите на дружеството и при следните съществени условия: предмет – възникване на вземане на „Синтетика“ АД, в следствие погасяване задължение на трето лице по договор за банков инвестиционен кредит № 193 от 03.11.2011 г., сключен между „Уникредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536 (банка-кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД, ЕИК 175059768 (кредитополучател); стойност на главницата на задължението- най-малко 8 000 000 (осем милиона) евро, плюс дължимата лихва и най-много 10 000 000 (десет милиона) евро, плюс дължимата лихва, при годишен лихвен процент до 4 % (четири процента) на годишна база; страни по сделката ще бъдат „Синтетика“ АД (кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД, ЕИК 175059768 (длъжник); сделката се извършва в полза на публичното дружество „Синтетика“ АД.

Във връзка с:

- взетото решение на извънредно заседание на ОСА проведено на 28.01.2019 г. и описано по-горе, както и във връзка с
- взетото решение от извънредно общо събрание на ОСА проведено на 23.05.2018 г., с което Общото събрание на акционерите овластява Съвета на директорите и лицата, които управляват и представляват „Синтетика“ АД да:
  - сключат от страна на „Синтетика“ АД, в качеството му на кредитополучател договор за кредит с финансираща банка за сума на главница по кредита от най-малко 15 000 000 евро и най-много 19 000 000 евро, при годишен лихвен % от 5% на годишна база и срок на кредита между 10 и 12 години.
  - сключат от страна на „Синтетика“ АД, сделка по придобиване на активи на обща стойност над прага на същественост по чл. 114, ал.1, т. 1, буква „а“ от ЗППЦК, с предмет сключване от страна на Синтетика АД, в качеството му на купувач по договор за покупко-продажба на 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД, едноличен собственик на капитала на „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД,



SYNTHETICA JSC

На 07.02.2019 г. „Синтетика“ АД сключи договор за кредит с финансираща банка за сумата от 18 000 000 евро, при годишен лихвен % от 3m. Euribor + договорна надбавка от 2,75%, но не по-малко от 2,75%, със срок на кредита 10 години. Кредита е усвоен ефективно на 18.03.2019 г.

На 02.04.2019г. Синтетика АД е погасила пълно и предсрочно задължение на трето лице по договор за банков инвестиционен кредит № 193 от 03.11.2011 г., сключен между „Уникредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536 (банка-кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД, ЕИК 175059768 (кредитополучател) в размер на 9 196 420 евро, в следствие на което Синтетика АД е формирала вземане от „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД на същата стойност.

В началото на месец февруари, Синтетика АД подписа окончателен договор за продажбата на дъщерното си дружество „Юнион Ивкони“ ООД. Сделката е вписана в Търговския Регистър, но се очаква да приключи финално до края на месец март 2019 г., след заплащане от страна на купувача на всички договорени в договора за покупко-продажба суми.

На 15.03.2019г. всички клаузи по договора покупко-продажбата на „Юнион Ивкони“ООД са изпълнени и дружеството е отписано от портфейла на Синтетика АД.

До 30.04.2019г. „Синтетика“АД ще заплати в качеството му на купувач по договор за покупко-продажба 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД, едноличен собственик на капитала на „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД.

### **III. РИСКОВИ ФАКТОРИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО СИНТЕТИКА АД ПРЕЗ ОСТАНАЛАТА ЧАСТ ОТ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА**

---

Рисковете, оказващи влияние върху дейността и резултатите на Дружеството могат да бъдат класифицирани в зависимост от техния характер, проявление, специфики на дружеството и възможността рискът да бъде елиминиран, ограничаван или не.

#### **Систематични рискове**

Бъдещото влошаване на бизнес климата и липсата на сигурност по отношение на тенденциите на глобалния финансов пазар и в частност на балканските финансови пазари, може също да окаже неблагоприятно влияние върху перспективите за развитие на Емитента, неговите резултати и финансовото състояние.

#### **Риск, произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики**

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж на Балканите и Югоизточна Европа са от основно значение за развитието на Групата, като в това число влизат и държаните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Промените в демографската структура, смъртност или заболяемост са също важни елементи, които засягат развитието на Емитента. Изброените външни фактори, както и други неблагоприятни политически, военни или дипломатически фактори, водещи до социална нестабилност може да доведат до ограничаване на потребителските разходи, включително ограничаване на средствата насочени за застрахователни полици, купуване на кола и лизинг.



SYNTHETICA JSC

Всяко влошаване на макроикономическите параметри в региона може да повлияе неблагоприятно на продажбите на компаниите в групата на Емитента. Следователно, съществува риск, че ако бизнес средата като цяло се влоши, продажбите на Емитента и неговите дъщерни компании може да са по-ниски от първоначално планираното. Също така, общите промени в политиката на правителството и регулаторните системи може да доведе до увеличаване на оперативните разходи на Емитента и на капиталовите изисквания. Ако факторите описани по-горе се материализират, изцяло или частично, то те биха могли да имат значително негативно влияние и последици за перспективите на Емитента, резултатите и или финансовото му състояние.

### **Политически риск**

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Дългосрочният политически климат на Балканите и Югоизточна Европа е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователността им външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

### **Кредитен риск на държавата**

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги. Ниски кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Емитента.

В сравнение със сравними страни, основните кредитни агенции дават положителни оценки на страните от региона по време на настоящата криза, благодарение на стабилната фискална политика и структурните реформи. Най-добър пример за дисциплинирана фискална политика е повишения кредитен рейтинг на България в края на юли 2011 от Moody's на Ваа – най-високия

кредитен рейтинг на Балканите. Политиките, които в дългосрочен план ще запазят тези стабилни фискални и параметри са:

- ◆ Контролиране размера, динамиката и обслужването на всички финансови задължения, поети от името и за сметка на държавата, представляващи задължение за държавата и обхващащи вътрешния и външния дълг;
- ◆ Разработване и прилагане на политиката по управление на държавния дълг, чиято фундаментална същност цели осигуряване на безпрепятствено финансиране на бюджета и рефинансиране на дълга при минимално възможна цена в средно- и дългосрочен план и при оптимална степен на риск;
- ◆ Разработване и прилагане емисионната политика, извършване на контрол върху сделките с ДЦК, издаването на разрешения за инвестиционно посредничество с ДЦК, както и провеждането на действия, насочени към развитието на ефективен, прозрачен и ликвиден местен пазар на държавен дълг;
- ◆ Наблюдение обслужването на всички финансови задължения, за които е издадена гаранция от името и за сметка на държавата, както и обезпечаване на официалната информация за консолидирания държавен дълг, включващ държавния дълг, дълга на общините и на социално-осигурителните фондове;
- ◆ Идентифициране и наблюдение на възможните рискове, които могат да възникнат при изпълнението на набеязаните стратегически цели;



SYNTHETICA JSC

- ◆ Предприемане на адекватни и навременни действия за минимизиране или избягване влиянието на идентифицираните рискове, както и на потенциалните им негативни ефекти.

### **Инфлационен риск**

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Сравнително ниската степен на инфлация след 1998 позволи на икономическите субекти да генерират неинфлационни доходи от дейността си и значително улесни прогнозирането на краткосрочните и средносрочните бъдещи резултати. Въпреки положителните тенденции, касаещи индекса на инфлацията, отвореността на българската икономика, зависимостта ѝ от енергийни източници и фиксирания курс BGN/EUR, пораждаат риск от внос на инфлация.

Инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на Емитента. Тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната. Затова поддържането на ниски инфлационни нива в страната се разглежда като значим фактор за дейността на Емитента.

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

### **Валутен риск**

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврзоната.

Там където курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флукуации на валутните курсове, появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори може да предизвика значителни флукуации в стойността на местната валута.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона и главните пазари на Емитента може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху Компанията. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

### **Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Емитентът финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс. Типичен пример за проявлението на този риск е глобалната икономическа криза, предизвикана от ликвидни проблеми на големи ипотечни институции в САЩ и Европа. В резултат на кризата лихвените надбавки за кредитен риск бяха преосмисляни и повишени в глобален мащаб. Ефектът от тази криза има осезателно проявление в Източна Европа и на Балканите, изразено в ограничаване свободния достъп до заемни средства.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Емитента при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.



SYNTHETICA JSC

## **Нововъзникващи пазари**

Инвеститорите на нововъзникващи пазари, каквито са Балканите, трябва да съзнават, че тези пазари са обект на по-голям риск от този на по-развитите пазари. Освен това, неблагоприятното политическо или икономическо развитие в други държави би могло да има значително негативно влияние върху БВП на страните от региона, и икономиката им като цяло. Инвеститорите трябва да проявяват особено внимание при оценката на съществуващите рискове и трябва да вземат собствено решение дали при наличието на тези рискове, инвестирането в акциите на Компанията е подходящо за тях.

Инвестирането в нововъзникващи пазари е подходящо единствено за опитни инвеститори, които напълно оценяват значението на посочените рискове. Инвеститорите трябва също да имат предвид, че условията на ново възникващите пазари се променят бързо и следователно информацията, съдържаща се в този документ, може да стане неактуална относително бързо.

### **Рискове, свързани с българския пазар на ценни книжа**

Възможно е инвеститорите да разполагат с по-малко информация за българския пазар на ценни книжа, отколкото е налична за други пазари на ценни книжа. Има известна разлика в регулирането и надзора на българския пазар на ценни книжа, в сравнение с пазарите в Западна Европа и САЩ. Комисията за финансов надзор следи за разкриването на информация и спазването на другите регулативни стандарти на българския пазар на ценни книжа, за спазването на законите и издава наредби и указания за задълженията относно разкриване на информация, търговията с ценни книжа при наличието на вътрешна информация и други въпроси. Все пак е възможно да има по-малко публично достъпна информация за българските дружества, отколкото обикновено се предоставя на разположение на инвеститорите от публичните дружества на другите пазари на ценни книжа, което може да се отрази на цената на предлаганите ценни книжа.

### **Несистематични рискове**

#### **Рискове, свързани с дейността и структурата на Емитента**

„Синтетика“ АД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на компанията.

Доколкото дейността на Емитента е свързана с управление на активи на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. Най-общо, дружествата от групата на Синтетика АД, оперират в три основни сектора: производство, търговия и транспорт.

Основният риск, свързан с дейността на Емитента е възможността за намаляване на приходите от продажби на дружествата, в които участва. Това оказва влияние върху получаваните дивиденди. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на дружеството, както и върху промяната на рентабилността.

Дейността на дружествата от Групата се влияе неблагоприятно от непрекъснатия ръст на пазарните цени на горивата и електроенергията, които са предмет на международно търсене и предлагане и се определят от фактори извън техен контрол.

Влошените резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на резултатите на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на акциите на дружеството, тъй като пазарната цена на акциите отчита бизнес потенциала и активите на икономическата група като цяло.

#### **Рискове, свързани със стратегията за развитие на Емитента**





SYNTHETICA JSC

Бъдещите печалби и икономическа стойност на Емитента зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията и неговите дъщерни дружества. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Емитентът се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото му състояние.

#### **Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри**

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Бизнесът на „Синтетика“ АД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на управителните и контролни органи, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Емитента и за в бъдеще. Успехът на компанията ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на компанията да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.

#### **Рискове, свързани с бъдещи придобивания и интеграцията им в структурата**

Към настоящия момент икономическата група на „Синтетика“ АД развива операциите си основно в България чрез придобивания на дружества и активи. Емитентът очаква тези придобивания да продължат и занапред. Рискът за Емитента се състои в несигурността относно това дали ще успее и за в бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности. От друга страна съществува несигурност по отношение на оценката на рентабилността на бъдещите придобивания на активи и дали ще доведат до съпоставими резултати с досега реализираните инвестиции. Също така, придобиванията и инвестициите са

обект на редица рискове, включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на икономическата група като цяло, непредвидени събития, както и задължения и трудности при интегриране на дейностите.

#### **Финансов риск**

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които фирмата финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по-голям е дялът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от провал при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на фирмата. Показател, който може да се използва, е показателят за покритие на изплащаните фиксирани задължения (лихвите). Този показател показва колко пъти



SYNTHETICA JSC

фиксираните лихвени плащания се съдържат в стойността на дохода преди плащането на лихвите и облагането му с данъци. Същият дава добра индикация за способността на фирмата да изплаща дългосрочните си задължения.

Приемливата или “нормалната” степен на финансовия риск зависи от бизнес риска. Ако за фирмата съществува малък бизнес риск, то може да се очаква, че инвеститорите биха били съгласни да поемат по-голям финансов риск и обратно.

### **Валутен риск**

Групата оперира в няколко страни на Балканите, като всяка една от държавите, освен България, има свободно конвертируема валута, чиято относителна цена към другите валути се определя от свободните финансови пазари. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото. Рязка промяна във макро-рамката на коя да е от страните където Емитента развива активна дейност могат да имат негативен ефект върху нейните консолидирани резултати. В крайна сметка обаче, Синтетика АД отчита консолидираните си финансови резултати в България, в български лева, които от своя страна са обвързани чрез фиксиран курс към еврото, което също променя своята стойност спрямо останалите глобални валути, но в значително по-малка степен е изложено на драстични флуктуации.

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск е свързан с възможността „Синтетика“ АД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружеството не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти.

„Синтетика“ АД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в самата група. Емитентът прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

Дружествата правят финансово планиране, с което да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на Емитента подкрепя усилията на дъщерните компании в групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на дялови ценни книжа (акции) и дългови инструменти (облигации), които инвестира в дъщерните си дружества като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличението на капитала им.

### **Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в групата, условията на които се различават от пазарните, както и риск от зависимостта от дейността на дъщерните дружества**

Взаимоотношенията със свързани лица произтичат по договори за временна финансова помощ на дъщерните дружества и по повод сделки свързани с обичайната търговска дейност на дъщерните компании.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата при условия, които се различават от пазарните, се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от



SYNTHETICA JSC

предоставено вътрешно-групово финансиране. Друг риск, който може да бъде поет е при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки, да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания. На консолидирано ниво това може да рефлектира негативно върху рентабилността на цялата група.

В рамките на Групата се извършват сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества. Всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават от обичайните пазарни цени и спазвайки МСС 24.

Синтетика АД осъществява дейност чрез дъщерните си дружества, което означава, че финансовите му резултати са пряко зависими от финансовите резултати, развитието и перспективите на дъщерните дружества. Лоши резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на финансовите резултати на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на финансиране на Емитента, която може да се промени в резултат на очакванията на инвеститорите за перспективите на компанията.

### **Управление на риска**

Емитентът е въвела цялостна корпоративна интегрирана система за управление на риска. Системата покрива всички бизнес сегменти в Емитентът и неговите дъщерни дружества и целта е да се идентифицират, анализират и организират рисковете във всички направления. Ефективната система за управление на риска гарантира на Емитента финансова стабилност, въпреки продължаващите финансово-икономически проблеми в световен мащаб.

Голяма част от рисковете, пред които е изправен Емитента са подробно описани в Секция РИСКОВИ ФАКТОРИ по-горе, като целта на тази секция е да се опишат стъпките и процедурите

предприети от Ръководството с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.

Управлението на риска цели да:

- ◆ идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Емитента и постигането на определени оперативни цели;
- ◆ контролира значимостта на риска до степен, която е счетена за допустима в Емитента;
- ◆ постигне финансовите цели на Емитента при възможно по-малка степен на риск.

## **IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019г.**

---

През отчетния период „Синтетика” АД няма сключени големи сделки между свързани лица.



SYNTHETICA JSC

22.04.2019 г.

**Ива Гарванска-Софиянска**, Изпълнителен директор



Междинен неконсолидиран финансов отчет  
за периода 01.01.2019г. - 31.03.2019г.

**МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ  
ОТЧЕТ**  
**на "СИНТЕТИКА" АД**

**към 31.03.2019г.**

## **Съдържание – стр.2**

- 1. Междинен отчет за финансовото състояние**
- 2. Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход**
- 3. Междинен отчет за промените в собствения капитал**
- 4. Междинен отчет за паричните потоци**
- 5. Пояснителни бележки към междинен финансов отчет**
- 6. Междинен доклад за дейността на дружеството**
- 7. Вътрешна информация**
- 8. Допълнителна информация**
- 9. Декларация от отговорните лица**

**СИНТЕТИКА АД**  
**Междинен неконсолидиран отчет за финансовото**  
**състояние към 31 март 2019г.**

|  | Пояснение | 31 март<br>2019 | 31<br>декември<br>2018 |
|--|-----------|-----------------|------------------------|
|  |           | ХИЛ. ЛВ.        | ХИЛ. ЛВ.               |
| <b>АКТИВИ</b>  |           |                 |                        |
| <b>Нетекучи активи</b>                                     |           |                 |                        |
| Имоти, машини и съоръжения                                 | 3         | 2               | 2                      |
| Инвестиции в дъщерни предприятия                           | 4         | 5 875           | 9 025                  |
| Финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход     | 5         | 1 281           | 1 281                  |
| Други дългосрочни инвестиции                               | 5.1       | 2               | 2                      |
| Вземания по предоставени дългосрочни заеми                 | 6         | 80              | -                      |
| <b>Общо нетекучи активи</b>                                |           | <b>7 240</b>    | <b>10 310</b>          |
| <b>Текущи активи</b>                                       |           |                 |                        |
| Вземания по предоставени заеми                             | 6         | 3 326           | 8 091                  |
| Вземания от свързани лица                                  | 7         | 3 014           | 5 485                  |
| Търговски и други вземания                                 | 8         | 81              | 68                     |
| Пари и парични еквиваленти                                 | 9         | 47 902          | 13                     |
| Фин.активи, отчитани по справедлива ст/ст в печалба/загуба | 10        | 1 883           | 720                    |
| <b>Общо текущи активи</b>                                  |           | <b>56 206</b>   | <b>14 377</b>          |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>   |           | <b>63 446</b>   | <b>24 687</b>          |
| <br><b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>                       |           |                 |                        |
| <b>Собствен капитал</b>                                    |           |                 |                        |
| Акционерен капитал   | 11        | 3 000           | 3 000                  |
| Резерви  | 12        | 477             | 477                    |
| Печалби и загуби   | 13        | 14 548          | 12 887                 |
| <b>Общо собствен капитал</b>                               |           | <b>18 025</b>   | <b>16 364</b>          |
| <b>Нетекучи пасиви</b>                                     |           |                 |                        |
| Дългосрочен банков заем                                    | 14        | 32 441          | -                      |
| Задължения облигационни заеми                              | 15        | 4 000           | 4 000                  |
| Търговски и други задължения                               | 17        | -               | -                      |
| Пасиви по отсрочени данъци                                 | 24.1      | 2               | 2                      |
| <b>Общо нетекучи пасиви</b>                                |           | <b>36 443</b>   | <b>4 002</b>           |

**Текущи пасиви**

|  |    |               |               |
|--|----|---------------|---------------|
| Текуща част от дългосрочен банков заем | 14 | 2 663         | -             |
| Задължения по облигационен заем        | 15 | 500           | 500           |
| Задължения към свързани лица           | 16 | -             | 15            |
| Търговски и други задължения           | 18 | 5 815         | 3 806         |
| <b>Общо текущи пасиви</b>              |    | <b>8 978</b>  | <b>4 321</b>  |
| <b>Общо пасиви</b>                     |    | <b>45 421</b> | <b>8 323</b>  |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>  |    | <b>63 446</b> | <b>24 687</b> |

*Поясненията към неконсолидирания междинен финансов отчет представляват неразделна част от него.*

Съставил:  
/Стойанка Петкова/

Изпълнителен директор:  
/Ива Гарванска - Софийнска/

Дата: 22.04.2019 г.



## СИНТЕТИКА АД

### Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 31.03.2019г.

|   | Пояснение | 31 март      | 31 март      |
|---|-----------|--------------|--------------|
|   |           | 2019         | 2018         |
|   |           | ХИЛ. ЛВ.     | ХИЛ. ЛВ.     |
| <b>Приходи от оперативна дейност</b>                      | 19        |              |              |
| Приходи от услуги и други нефинансови приходи             | 19.1      | 8            | 8            |
| Положителни разлики от операции с инвестиции и фин.активи | 19.2      | 1882         | 19           |
| Приходи от лихви и други финансови приходи                | 19.3      | 140          | 124          |
| <b>Общо приходи от оперативната дейност</b>               |           | <b>2 030</b> | <b>151</b>   |
| <b>Разходи за оперативна дейност</b>                      |           |              |              |
| Отрицателни разлики от операции с инвестиции и фин.активи | 20        | (3)          | (22)         |
| Разходи за лихви и други финансови разходи                | 21        | (195)        | (95)         |
| Разходи за персонал                                       | 22        | (56)         | (55)         |
| Разходи за амортизация на нефинансови активи              | 3         | -            | (1)          |
| Разходи за услуги и други разходи                         | 23        | (115)        | (97)         |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност</b>                 |           | <b>(369)</b> | <b>(270)</b> |
| <b>Печалба/ загуба от оперативна дейност преди данъци</b> |           | <b>1 661</b> | <b>(119)</b> |
| <b>Разходи за данъци</b>                                  | 24        | -            | -            |
| <b>Печалба/ загуба за периода след данъци</b>             |           | <b>1 661</b> | <b>(119)</b> |
| Доход на акция  | 11        | 0.554        | -            |

Поясненията към междинния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:  
/Стоянка Петкова/  
Дата: 22.04.2019г.

Изпълнителен директор:  
/ Ива Гарванска - Софийска/

**Синтетика АД**

**Междинен неконсолидиран отчет за промените в собствения капитал към 31.03.2019г.**

|   | Акционерен капитал | Общи резерви | Резерв от справедлива стойност | Неразпределена печалба / Непокрита загуба | Общо собствен капитал |
|---|--------------------|--------------|--------------------------------|---|-----------------------|
|   | хил. лв.           | хил. лв.     | хил. лв.                       | хил. лв.                                  | хил. лв.              |
| <b>Салдо на 01 януари 2019 г.</b>         | <b>3 000</b>       | <b>300</b>   | <b>177</b>                     | <b>12 887</b>                             | <b>16 364</b>         |
| Печалба/Загуба за периода                 | -                  | -            | -                              | 1 661                                     | <b>1 661</b>          |
| Друг всеобхватен доход за периода         | -                  | -            | -                              | -   | -                     |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>     | <b>-</b>                       | <b>1 661</b>                              | <b>1 661</b>          |
| Разпределение на печалба към резерви      | -                  | -            | -                              | -   | -                     |
| <b>Салдо на 31 март 2019 г.</b>           | <b>3 000</b>       | <b>300</b>   | <b>177</b>                     | <b>14 548</b>                             | <b>18 025</b>         |

|   | Акционерен капитал | Общи резерви | Резерв от справедлива стойност | Неразпределена печалба / Непокрита загуба | Общо собствен капитал |
|---|--------------------|--------------|--------------------------------|---|-----------------------|
|   | хил. лв.           | хил. лв.     | хил. лв.                       | хил. лв.                                  | хил. лв.              |
| <b>Салдо на 01 януари 2018 г.</b>                 | <b>3 000</b>       | <b>300</b>   | <b>244</b>                     | <b>13 295</b>                             | <b>16 839</b>         |
| <i>Ефект от прилагане на МСФО 9</i>               | -                  | -            | -                              | (113)                                     | (113)                 |
| <b>Преизчислено салдо на на 01 януари 2018 г.</b> | <b>3000</b>        | <b>300</b>   | <b>244</b>                     | <b>13 182</b>                             | <b>16 726</b>         |
| Печалба/Загуба за периода                         | -                  | -            | -                              | (295)                                     | <b>(295)</b>          |
| Друг всеобхватен доход за периода                 | -                  | -            | (67)                           | -   | <b>(67)</b>           |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b>     | <b>(67)</b>                    | <b>(295)</b>                              | <b>(362)</b>          |
| Разпределение на печалба към резерви              | -                  | -            | -                              | -   | -                     |
| <b>Салдо На 31 декември 2018 г.</b>               | <b>3 000</b>       | <b>300</b>   | <b>177</b>                     | <b>12 887</b>                             | <b>16 364</b>         |

Поясненията към междинния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:  
/Стоянка Петкова/

Изпълнителен директор:  
/Ива Гарванска - Софиянска/

Дата: 22.04.2019 г.

## СИНТЕТИКА АД

### Междинен неконсолидиран отчет за паричните потоци към 31.03.2019г.

|   | <b>31 март<br/>2019</b> | <b>31 март<br/>2018</b> |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | <b>ХИЛ. ЛВ.</b>         | <b>ХИЛ. ЛВ.</b>         |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>   |                         |                         |
| Постъпления от клиенти  | 1                       | 6                       |
| Плащания на доставчици  | (60)                    | (11)                    |
| Плащания, свързани с възнаграждения   | (117)                   | (69)                    |
| Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък в/у печ.)                        | -                       | -                       |
| Платени корпоративни данъци в/у печалбата   | -                       | -                       |
| Други постъпления/плащания от оперативна дейност                                    | (49)                    | (8)                     |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност :</b>                                  | <b>(225)</b>            | <b>(187)</b>            |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>                                      |                         |                         |
| Придобиване/увеличение на участия в дъщерни и асоциирани предприятия                | -                       | -                       |
| Постъпления от продажба/намаления на участия в дъщерни и асоциирани предприятия     | 3 706                   | -                       |
| Предоставени заеми  | (1 668)                 | (5 733)                 |
| Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви                                      | 5 559                   | 3 668                   |
| Придобиване на имоти, машини и съоразения   | -                       | -                       |
| Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи                             | (2 852)                 | (276)                   |
| Парични потоци от продажба на финансови активи                                      | 1 777                   | 673                     |
| Получени дивиденди  | 3 068                   | -                       |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>                                 | <b>9 590</b>            | <b>(1 668)</b>          |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>  |                         |                         |
| Получени заеми  | 44 584                  | 2 549                   |
| Плащания по получени заеми в т.ч. лихви   | (5 149)                 | (724)                   |
| Плащане на лихви, такси и комисиони по банкови/облигационни заеми и финансов лизинг | (139)                   | (7)                     |
| Парични потоци от цесии и репа, нето  | (698)                   | -                       |
| Други постъпления/ плащания от финансова дейност                                    | (74)                    | (2)                     |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>                                     | <b>38 524</b>           | <b>1 816</b>            |
| <b>Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>    | <b>47 899</b>           | <b>(39)</b>             |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на 01 януари</b>               | <b>13</b>               | <b>58</b>               |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 март 2019г</b>                      | <b>47 902</b>           | <b>19</b>               |

Поясненията към междинния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:  
/Стоянка Петкова/  
Дата: 22.04.2019г.

Изпълнителен директор:  
/Ива Гарванска - Софийска/

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ  
ОТЧЕТ НА „СИНТЕТИКА“ АД****за периода 01.01.2019г. - 31.03.2019г.****(представяват неразделна част от междинния неконсолидиран финансов отчет  
приключващ на 31 март 2019година)****1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙНОСТТА МУ**

„СИНТЕТИКА“ АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й.Вапцаров“ 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на „СИНТЕТИКА“ АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на “Синтетика” АД обхваща два икономически сектора: производство и транспортно-туристически.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Ива Гарванска Софийска – Председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор
2. Пламен Пеев Патев – заместник председател
3. Николай Атанасов Дачев – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Ива Гарванска Софийска.

За отчетния период лицата, натоварени с общо управление в “Синтетика” АД и упражняващи надзор над процеса на финансово отчитане, са както следва:

▪ Одитен комитет в състав:

1. Галя Александрова Георгиева – Председател
2. Пламен Пеев Патев – заместник председател
3. Цветелина Христова Станчева - Московска – член

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Основен акционер в Синтетика АД към 31.03.2019г. е Камалия Трейдинг Лимитид АД с 50.07% акционерен дял.

Средносписъчният брой на служителите в Синтетика АД към 31.03.2019г. е 7 лица, в т.ч. 6 жени.

## 2.ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приета със Закона за счетоводството и дефинирана в т.8 от Допълнителните разпоредби“.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (‘000 лв.) (включително сравнителната информация за 2012 г.) освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

През отчетния период дружеството реализира положителен паричен поток от оперативната дейност в размер на 38 524 хил.лв..

Въз основа на направени прогнози за бъдещето и след извършения преглед на дейността на Дружеството и проучване на възможностите за получаване на заеми от свързани и несвързани лица, Съветът на директорите очаква, че Синтетика АД ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и да погаси своевременно своите задължения.

### 2.1.ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

**■Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2018 г.**

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2018 г.:

**МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**  
**МСФО 4 „Застрахователни договори“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**  
**МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2019г. – 31.03.2019г.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи, както и нов модел на очакваните кредитни загуби за обезценка на финансови активи. При прилагането на МСФО 9 Дружеството е използвало преходното облекчение и е избрало да не преизчислява преходни периоди. Разлики, възникващи от прилагането на МСФО 9, във връзка с класификация, оценяване и обезценка се признават в неразпределената печалба.

Прилагането на МСФО 9 е засегнало следните области:

- Класификация и оценяване на финансовите активи на Дружеството

|  | Оценъчна категория                           |  | Ефекти от прилагане на МСФО 9 |                |                          |                         |
|--|--|--|-------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
|  | Финансови активи съгласно МСС 39             | Финансови активи съгласно МСФО 9                 | Салдо 31.12.2017 МСС 39       | Рекласификация | Очаквани кредитни загуби | Салдо 01.01.2018 МСФО 9 |
| <b>Нетекущи финансови активи</b>                                 |  |  |                               |                |                          |                         |
| Капиталови инструменти на дружества, които не се котира на борса | На разположение за продажба                  | Справедлива стойност през друг всеобхватен доход | 1349                          | -              | -                        | 1349                    |
| <b>ОБЩО:</b>   |  |  | <b>1349</b>                   | <b>-</b>       | <b>-</b>                 | <b>1349</b>             |
| <b>Текущи финансови активи</b>                                   |  |  |                               |                |                          |                         |
| Капиталови инструменти за търгуване                              | Справедлива стойност през печалба или загуба | Справедлива стойност през печалба или загуба     | 884                           | -              | -                        | 884                     |
| Търговски и други вземания                                       | Кредити и вземания                           | Амортизирана стойност                            | 12 334                        | -              | (125)                    | 12 209                  |
| Собствени парични средства в банкови сметки                      |  |  | 58                            | -              | -                        | 58                      |
| <b>ОБЩО:</b>   |  |  | <b>13 276</b>                 | <b>-</b>       | <b>(125)</b>             | <b>13 151</b>           |
| <b>Ефект върху отсрочени данъци</b>                              |  |  | <b>-</b>                      | <b>-</b>       | <b>12</b>                | <b>-</b>                |
| <b>Ефект от прилагане на МСФО върху нетните</b>                  |  |  | <b>-</b>                      | <b>-</b>       | <b>(113)</b>             | <b>-</b>                |

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2019г. – 31.03.2019г.

|               |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|
| <b>активи</b> |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|

- Обезценка на финансови активи по модела на очакваните кредитни загуби

Моделът на очакваните кредитни загуби има ефект върху търговските и други вземания на Дружеството. За активи по договор, произтичащи от МСФО 15 и за търговски вземания Дружеството прилага опростен подход за признаване на очакваните кредитни загуби, тъй като те не съдържат съществен компонент на финансиране.

|   | <b>Обезценка на<br/>търговски и<br/>други<br/>вземания</b> |
|---|--|
|   | <b>Хил. лв.</b>  |
| Към 31 декември 2017 г. – изчислена съгласно МСС 39 | -  |
| <i>Суми, признати в неразпределената печалба</i>    | <i>(125)</i>   |
| Към 1 януари 2018 г. – изчислена съгласно МСФО 9    | <b>(125)</b>   |

- Оценяване на инвестиции в капиталови инструменти по цена на придобиване, намалена с разходите за обезценка

Всички подобни инвестиции се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата. Към дата на преминаване към МСФО 9 Дружеството не е направило неотменим избор да определи инвестицията си в Евроинс, която има намерение да задържи след 1 януари 2018 г., като финансов инструмент по справедлива стойност през другия всеобхватен доход.

**МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

**МСС 40 “Инвестиционни имоти” (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

**КРМСФО 22 “Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута” в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

**Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г., в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС**

▪ **Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат на по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани *нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството*. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

- *МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС.*
- *МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС.*
- *МСФО 16 „Лизинг“ в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС.*

Този стандарт заменя указанията на МСС 17 „Лизинг“ и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите. МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и ‘право за ползване на актив’ за почти всички лизингови договори. МСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малоценни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите. Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна. Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време, срещу възнаграждение.

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта, като отчита и предстоящо прекратяване на действащ договор за наем.

*МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС.*

*МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане - в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС.*

*МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС.*

*КРМСФО 23 “Несигурност относно отчитането на данък върху дохода” в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС.*

*Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., все още не са приети от ЕС.*

Тези изменения включват незначителни промени в:



- *МСФО 3 "Бизнес комбинации"* - дружеството преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие контрол върху дейността.
- *МСФО 11 "Съвместни предприятия"* - дружеството не преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие съвместен контрол върху дейността.
- *МСС 12 "Данъци върху дохода"* - дружеството отчита всички данъчни последици от плащанията на дивиденди по същия начин както самите тях.
- *МСС 23 "Разходи по заеми"* - дружеството третира като част от общите заеми всеки заем първоначално взет за разработване на актив, когато активът е готов за планираната употреба или продажба.

## **2.2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

### **2.2.1.Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

### **2.2.2.Представяне на финансовия отчет. Сравнителни данни**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

### **2.2.3. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

### **2.2.4. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия**

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

### **2.2.5. Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

#### ***Печалби и загуби от промени във валутните курсове***

Балансовата стойност на финансовите активи, деноминирани в чуждестранна валута, се определя в съответната чуждестранна валута и се преизчислява по заключителния курс в края на всеки отчетен период.

### **2.2.6. Приходи**

Синтетика АД, генерира основно финансови приходи в следните направления:

- Приходи от операции с инвестиции и финансови активи
- Приходи от дивиденди

- Приходи от лихви по предоставени заеми

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, извършвайки обещаните услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

### **2.2.7. Оперативни разходи**

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

### **2.2.8. Разходи за лихви и разходи по заеми**

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на предприятието. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи“.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които

могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

## **2.2.9. Имоти, машини и съоразения**

### ***Първоначално придобиване***

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

### ***Последващо оценяване***

Последващото оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход за съответния период.

### ***Последващи разходи***

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

### ***Отписване***

Отписването на имоти, машини и съоразения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоразения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

### **Амортизация**

Дружеството прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Ползения живот по групи активи е съобразен с:

физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

| МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ  | ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ |
|--------------------|---------------|
| Стопански инвентар | 6-7 години    |
| Компютри           | 2 години      |

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоразения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

#### 2.2.10. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството не е претърпяло загуби от обезценка на нетекущи активи през 2018г. и 2017г..

#### 2.2.11. Финансови активи и пасиви съгласно МСФО 9

##### ▪ Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

## ▪ Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

## ▪ Последващо оценяване на финансовите активи

### Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

### Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

### Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория. Това са стратегически инвестиции и дружеството счита тази класификация за по-релевантна.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

### **Обезценка на финансовите активи**

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност / по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2019г. – 31.03.2019г.

потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Дружеството прилага следната политика за обезценка:

- финансови активи отчитани по амортизирана стойност

| Кредитен рейтинг | Очаквани кредитни загуби (ECL) в следващите 12 месеца |
|------------------|---|
| BB+ и по-високо  | 0.03%   |
| от B+ до BB+     | 0.20%   |
| от CCC+ до B+    | 1.15%   |

Забележка: В случай, че насрещната страна няма установен рейтинг, както и в случай на отсъствие на стойности на количествените и качествените показатели, Дружеството ги класифицира в трета категория (от CCC+ до B+)

- Парични средства по банкови сметки

| Кредитен рейтинг | Очаквани кредитни загуби (ECL) в следващите 12 месеца |
|------------------|---|
| BB+ и по-високо  | 0.14%   |
| от B+ до BB+     | 0.60%   |
| от CCC+ до B+    | 2.39 %  |

Забележка: В случай, че насрещната страна няма установен рейтинг, както и в случай на отсъствие на стойности на количествените и качествените показатели, Дружеството ги класифицира в трета категория (от CCC+ до B+)

- Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент.

- текущи (непросрочени) и просрочени до 150 дни

|   | Очаквани кредитни загуби (ECL) за целия срок на финансовия актив (обезпечена експозиция) | Очаквани кредитни загуби (ECL) за целия срок на финансовия актив (необезпечена експозиция) |
|---|--|--|
| Корпоративни клиенти – Подпортфейл А (международни) | 0.40%  | 0.76%  |
| Корпоративни клиенти – Подпортфейл В (местни)       | 1.27%  | 2.39%  |



|  |       |        |
|--|-------|--------|
| Индивидуални клиенти – Портфейл          | 0.98% | 1.60%  |
| Свързани лица – Портфейл                 | 0.32% | 0.60%  |
| Списък с наблюдавани вземания – Портфейл | 5.00% | 10.00% |

- просрочени над 150 дни – оценяват се индивидуално в зависимост от отсрещната страна (свързано/несвързано лице) при очаквани кредитни загуби за целия период на финансовия актив от 10% до 100%.

Дружеството няма просрочени вземания.

### **Класификация и оценяване на финансовите пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

#### **2.2.12. Данъци върху дохода**

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на финансов актив, на разположение за продажба) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

### **2.2.13. Пари и парични еквиваленти**

Като парични еквиваленти се третираат краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

### **2.2.14. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват законови резерви и печалби и загуби от преоценка на финансови активи на разположение за продажба.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите се включват на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството се представят отделно в отчета за промените в собствения капитал.

### **2.2.15. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите**

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството

е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството не е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица”, поради възрастовия състав на персонала и наличието на минимална вероятност от пенсиониране на персонала в предприятието.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

#### **2.2.16. Отчитане на лизингови договори при лизингополучателя**

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на предприятието – лизингополучател по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

#### **2.2.17. Провизии, условни активи и пасиви**

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло.

Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия. Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

#### **2.2.18.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки.**

Изготвяне на финансовия отчет в съответствие с МСС изисква ръководството да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса. Въпреки, че оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу:

#### **Полезен живот на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2018 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение 3. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на компютърното оборудване.

#### **Справедлива стойност на финансови инструменти**

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котираны цени на активен пазар. Подробно относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки

могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

### 3. Имоти, машини и съоразения. Разходи за амортизация.

| <i>В хиляди лева</i>                             | <b>Машини и оборудване</b> | <b>Стопански инвентар</b> | <b>Общо</b> |
|--|----------------------------|---------------------------|-------------|
| Отчетна стойност:                                |                            |                           |             |
| <b>Салдо към 01.01.2018г.</b>                    | 8                          | 2                         | 10          |
| Постъпили  | 2                          | -                         | 2           |
| Излезли  | 1                          | -                         | 1           |
| <b>Салдо към 31.12.2018г.</b>                    | 9                          | 2                         | 11          |
| Постъпили  | -                          | -                         | -           |
| Излезли  | -                          | -                         | -           |
| <b>Салдо към 31.03.2019г.</b>                    | 9                          | 2                         | 11          |
| Амортизация:                                     |                            |                           |             |
| <b>Салдо към 01.01.2018г.</b>                    | 6                          | 1                         | 7           |
| Начислена  | 2                          | -                         | 2           |
| Отписана   | -                          | -                         | -           |
| <b>Салдо към 31.12.2018г.</b>                    | 8                          | 1                         | 9           |
| Начислена  | -                          | -                         | -           |
| Отписана   | -                          | -                         | -           |
| <b>Салдо към 31.03.2019г.</b>                    | 8                          | 1                         | 9           |
| <b>Балансова стойност към 1 януари 2018г.</b>    | 2                          | 1                         | 3           |
| <b>Балансова стойност към 31 декември 2018г.</b> | 1                          | 1                         | 2           |
| <b>Балансова стойност към 31 март 2019г.</b>     | 1                          | 1                         | 2           |

Дружеството няма заложен имоти, машини и съоразения за обезпечаване на свои и/или чужди задължения.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Дружеството няма и не е имало договорно задължение за закупуване на активи съответно към 31.03.2019г. и към 31.12.2018г.

#### 4. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

| 31.03.2019г.     | Стойност на инвестицията към 31.12.2018г. | Увеличение      | Намаление       | Стойност на инвестицията към 31.03.2019г. | Основен капитал на дъщерното дружество към 31.03.2019г. | % на участие в капитала към 31.03.2019г. | Брой акции/ дялове притежавани и от Синтетика към 31.03.2019г. |
|------------------|---|-----------------|-----------------|---|---|--|--|
|                  | <i>хил. лв.</i>                           | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i>                           | <i>брой акции/дялове</i>                                | -  | -  |
| Етропал АД       | 5 875                                     | -               | -               | 5 875                                     | 5 000 000   | 51.01%                                   | 2 550 420  |
| Юнион Ивкони ООД | 3 150                                     | -               | 3 150           | -   | -   | -  | -  |
|                  | <b>9 025</b>                              | -               | <b>3 150</b>    | <b>5 875</b>                              | -   | -  | <b>2 550 420</b>   |

Дружеството не може да оповести справедлива стойност на инвестициите, защото акциите/дяловете на тези предприятия не се търгуват на регулиран пазар, с изключение на акциите на Етропал АД, чиято последна цена затваря на БФБ е 5,49 лв. за една акция при номинал 1 лв.

Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността. Не са налице условия за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия.

Дружеството има условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества: (виж пояснение 28).

#### 5. Финансови активи отчитани през друг всеобхватен доход

| 31.03.2019г.  | Стойност на инвестицията към 31.12.2018 | Увеличение в т.ч. пре-оценка | Намаление       | Стойност на инвестицията към 31.03.2019 | Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано | % на участие в основния капитал | Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.03.2019 |
|---------------|---|------------------------------|-----------------|---|---|---------------------------------|---|
|               | <i>хил. лв.</i>                         | <i>хил. лв.</i>              | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i>                         | <i>брой акции</i>                                     | -                               | -   |
| ПОД Бъдеще АД | 858                                     | -                            | -               | 858                                     | 600 000   | 9.8%                            | 58 800  |
| Формопласт АД | 423                                     | -                            | -               | 423                                     | 3 798 905   | 2%                              | 77 697  |
|               | <b>1 281</b>                            | -                            | -               | <b>1 281</b>                            | -   | -                               | <b>136 497</b>  |

Справедливата стойност на акциите на „Формопласт” АД са оценени както следва:

- към 31.03.2019г. и към 31.12.2018г. е определена въз основа на техните котирани цени към датата на изготвяне на отчета. (виж пояснение 26).

Към 31.12.2018г. „Синтетика“ АД е сключила договор за репо за 75 800 броя акции от акциите на „Формопласт“ АД с цена на обратно изкупуване – 3.90лв.

Акциите на **ПОД Бъдеше**, които не се котират на БФБ, са оценени по справедлива стойност чрез метода на дисконтираните парични потоци на собствения капитал (виж пояснение 26).

### 5.1. Други финансови активи

| 31.03.2019г.   | Стойност на инвестицията към 31.12.2018 | Увеличение в т.ч. преоценка | Намаление       | Стойност на инвестицията към 31.03.2019 | Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано | % на участие в основния капитал | Брой акции притежавани и от Синтетика АД към 31.03.2019 |
|----------------|---|-----------------------------|-----------------|---|---|---------------------------------|---|
|                | <i>хил. лв.</i>                         | <i>хил. лв.</i>             | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i>                         | <i>брой акции</i>                                     | -                               | -   |
| Уандър Груп АД | 2                                       | -                           | -               | 2                                       | 9 017 500   | 2.45%                           | 2 212   |
|                | <b>2</b>                                | -                           | -               | <b>2</b>                                | -   | -                               | <b>2 212</b>  |

### 6. Вземания по предоставени заеми на несвързани лица

|  | 31.03.2019г.<br><i>хил.лв</i> | 2018г.<br><i>хил.лв.</i> |
|--|-------------------------------|--------------------------|
| Главници по предоставени заеми несвързани лица в т.ч.: | <b>2 803</b>                  | <b>7 411</b>             |
| - по дългосрочни заеми                                 | 80                            | -                        |
| - по краткосрочни заеми                                | 2 005                         | 6 553                    |
| - по текуща цесия с Россгаз Инжинеринг ЕООД            | 718                           | 858                      |
| Лихви по предоставени заеми несвързани лица в т.ч.:    | 603                           | 774                      |
| - лихви по цесия с Россгаз Инжинеринг ЕООД             | 228                           | 210                      |
| Очаквани кредитни загуби от обезценки                  | -                             | (94)                     |
| Общо вземания по заеми несвързани лица в т.ч.:         | <b>3 406</b>                  | <b>8 091</b>             |
| - по дългосрочни заеми                                 | 80                            | -                        |
| - по краткосрочни заеми                                | <b>3 326</b>                  | <b>8 091</b>             |

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в диапазона от 5.1% до 12% в зависимост от определения кредитен рейтинг на заемателя и срока на заема. Заемите са без обезпечения. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

Условията по заемите са следните:

|           |        |          |       | 31 март 2019г.                    |                               |             |
|-----------|--------|----------|-------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|
| В хил.лв. | Валута | Лихвен % | Падеж | Лимит в съответната валута (хил.) | Балансова стойност в хил.лева | Обезпечение |
|           |        |          |       |                                   |                               |             |

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2019г. – 31.03.2019г.

|             |      |      |            |       |              |             |
|-------------|------|------|------------|-------|--------------|-------------|
| Заем 1      | евро | 5,1% | 28.11.2019 | 500   | погасен      | необезпечен |
| Заем 2      | лева | 8,9% | 30.06.2019 | 1 000 | 718          | необезпечен |
| Заем 3      | лева | 12%  | 31.12.2019 | 300   | 300          | необезпечен |
| Заем 4      | лева | 6,7% | 25.03.2019 | 3 000 | 1 705        | необезпечен |
| Заем 5      | евро | 4%   | 17.01.2020 | 1700  | погасен      | необезпечен |
| Заем 6      | лева | 4%   | 17.02.2021 | 200   | 80           | необезпечен |
| <b>Общо</b> |      |      |            |       | <b>2 803</b> |             |

|             |        |          |            | 31 декември 2018г.                |                               |             |
|-------------|--------|----------|------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|
| В хил.лв.   | Валута | Лихвен % | Падеж      | Лимит в съответната валута (хил.) | Балансова стойност в хил.лева | Обезпечение |
| Заем 1      | евро   | 5,1%     | 28.11.2019 | 500                               | 928                           | необезпечен |
| Заем 2      | лева   | 8,9%     | 30.06.2019 | 1 000                             | 858                           | необезпечен |
| Заем 3      | лева   | 12%      | 31.12.2019 | 300                               | 300                           | необезпечен |
| Заем 4      | лева   | 6,7%     | 25.03.2019 | 3 000                             | 2 000                         | необезпечен |
| Заем 5      | евро   | 4%       | 17.01.2020 | 1700                              | 3 325                         | необезпечен |
| <b>Общо</b> |        |          |            |                                   | <b>7 411</b>                  |             |

### 7.Вземания от свързани лица

Свързани лица на „Синтетика“ АД към 31.03.2019г. са следните лица:

- 1) Камалия Трейдинг Лимитед – упражнява контрол върху „Синтетика“ АД, като притежава 50,07% от акциите на дружеството.
- 2) Хай Рейт ЕООД – предприятие – майка на Камалия Трейдинг Лимитед и крайно – предприятие - майка;
- 3) Дъщерни предприятия: Еврохотелс АД (до 19.01.2017г.); Етропал АД; Юнион Ивкони ООД ; Евро Медик Трейд ЕООД (бившо Медицински център Евромедик).
- 4) Свързани лица в групата на Камалия Трейдинг: Образователно – спортен комплекс Лозенец ЕАД , Уандър Груп АД , ЧСУ Свети Георги ЕООД, ЧДГ Свети Георги ЕООД, Бензин ЕООД (бившо Ита Лизинг ЕООД), Грийнхаус Пропъртис АД.
- 5) Свързани лица по линия на управлението: Формопласт – 98 АД, ИБ Медика ЕАД, Етропал 98 АД, Медикъл Асистънс Марцианопол ЕАД, Диал Нет ЕООД, Тера Нова Н ООД, Диализа Етропал Гама ЕООД, Диализа Етропал Делта ЕООД, Диализа Етропал Сигма ЕООД.

|   | 31.03.2019г.    | 31.12.2018г.    |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Вземания от свързани лица по видове – текущи и нетекущи</b>        |                 |                 |
| <i>текущи вземания</i>  | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| <b>Вземания от дъщерни предприятия</b>                                | <b>2 313</b>    | <b>4 917</b>    |
| - главници по заеми   | 2 190           | 1 612           |
| - лихви по заеми  | 123             | 91              |
| - от дивидент   | -               | 3 068           |
| - от текущи цесии   | -               | 146             |
| <b>Вземания от предприятие – майка и крайно – предприятие - майка</b> | <b>159</b>      | <b>75</b>       |
| - главници по заеми   | 155             | -               |
| - лихви по заеми  | 4               | 75              |



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2019г. – 31.03.2019г.

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| <b>Вземания от други свързани лица</b>       | <b>542</b>   | <b>540</b>   |
| - главници по заеми                          | 258          | 258          |
| - лихви по заеми                             | 284          | 282          |
| <i>Очаквани кредитни загуби от обезценки</i> | -            | (47)         |
| <b>нетекущи вземания</b>                     | <b>-</b>     | <b>-</b>     |
| <b>текущи вземания</b>                       | <b>3 014</b> | <b>5 485</b> |

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

|  |                     |                |
|--|---------------------|----------------|
| <b>Сделки със свързани лица през периода, по които предприятието е доставчик/заемодател – обем сделки:</b> | <b>31.03.2019г.</b> | <b>2018г.</b>  |
|  | <i>хил.лв.</i>      | <i>хил.лв.</i> |
| <b>Предоставени заеми на дъщерни предприятия в т.ч</b>   | <b>610</b>          | <b>1 200</b>   |
| - предоставени заеми   | 578                 | 824            |
| - начислени лихви  | 32                  | 79             |
| - по договор за цесия  | -                   | 297            |
| <b>Предоставени заеми на други свързани лица в т.ч.</b>  | <b>2</b>            | <b>31</b>      |
| - предоставен заем   | -                   | -              |
| - начислени лихви  | 2                   | 31             |
| <b>Предоставени заеми на предприятието – майка и крайно предприятие – майка в т.ч.</b>                     | <b>719</b>          | <b>1 199</b>   |
| - предоставени заеми   | 715                 | 1 148          |
| - начислени лихви  | 4                   | 51             |
| <b>Общ обем за периода</b>   | <b>1 331</b>        | <b>2 430</b>   |

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в диапазона от 3% до 6.2%. Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

Условията по заемите са следните:

|             |        |          |            | 31 март 2019г.                    |                               |             |
|-------------|--------|----------|------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|
| В хил.лв.   | Валута | Лихвен % | Падеж      | Лимит в съответната валута (хил.) | Балансова стойност в хил.лева | Обезпечение |
| Заем 1      | лева   | 3,5%     | 30.12.2019 | 259                               | 258                           | необезпечен |
| Заем 2      | лева   | 6,2%     | 07.04.2019 | 3 000                             | 2 190                         | необезпечен |
| Заем 3      | лева   | 5,2%     | 10.02.2020 | 1 500                             | 155                           | необезпечен |
| <b>Общо</b> |        |          |            |                                   | <b>2 603</b>                  |             |

|           |        |          |       | 31 декември 2018г.                |                               |             |
|-----------|--------|----------|-------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|
| В хил.лв. | Валута | Лихвен % | Падеж | Лимит в съответната валута (хил.) | Балансова стойност в хил.лева | Обезпечение |

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2019г. – 31.03.2019г.

|             |      |      |            |       |              |             |
|-------------|------|------|------------|-------|--------------|-------------|
| Заем 1      | лева | 3,5% | 30.12.2019 | 259   | 259          | необезпечен |
| Заем 2      | лева | 6,2% | 07.04.2019 | 2 000 | 1 612        | необезпечен |
| <b>Общо</b> |      |      |            |       | <b>1 871</b> |             |

## 8. Търговски и други вземания

|                          | 31.03.2019г.    | 31.12.2018г.    |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
|                          | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Данъци за възстановяване | 62              | 62              |
| Предплатени разходи      | 4               | -               |
| Други вземания           | 15              | 6               |
|                          | <b>81</b>       | <b>68</b>       |

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на тези вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Признати очаквани кредитни загуби за други вземания – под 1 хил.лв.

## 9. Пари и парични еквиваленти

|                                   | 31.03.2019г.  | 31.12.2018г.    |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|
|                                   | <i>хил.лв</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Парични средства в банкови сметки | 47 894        | 6               |
| Парични средства в брой           | 8             | 7               |
|                                   | <b>47 902</b> | <b>13</b>       |

Към 31.12.2018г. „Синтетика” АД притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства, представени в отчета са на разположение на дружеството. Няма блокирани пари и парични еквиваленти.

## 10 .Текущи финансови активи държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата)

|   | 31.03.2019г.   | 31.12.2018г.   |
|---|----------------|----------------|
|   | <i>хил. лв</i> | <i>хил. лв</i> |
| ЗД Евроинс АД                                 | 267            | 267            |
| Феър Плей Пропъртис АДСИЦ                     | 9              | 10             |
| СЛС Имоти АДСИЦ                               | 4              | 3              |
| Еврохолд България АД                          | 446            | 148            |
| Еврохолд България АД - PLN                    | 17             | 10             |
| Булленд Инвестмъндс АДСИЦ                     | 823            | -              |
| Делта Кредит АДСИЦ                            | 300            | 268            |
| Спарки АД                                     | 3              | 3              |
| Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ - PLN | 12             | 3              |
| Корпоративни облигации                        | 2              | 8              |
|   | <b>1 883</b>   | <b>720</b>     |

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2019г. – 31.03.2019г.

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет.

| <b>11. Акционерен капитал</b> | <b>31.03.2019г.</b> | <b>31.12.2018г.</b> |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
|                               | <i>хил. лв.</i>     | <i>хил. лв.</i>     |
| Регистриран капитал           | <u>3 000</u>        | <u>3 000</u>        |

Всички обикновени акции са изцяло изплатени.

|   | <b>31.03.2019г.</b> | <b>31.12.2018г.</b> |
|---|---------------------|---------------------|
| <b><i>В брой акции</i></b>                                |                     |                     |
| Издадени към 01 януари обикновени акции                   | 3 000 000           | 3 000 000           |
| Новоемитирани акции през периода                          | -                   | -                   |
| Издадени към 31 март обикновени акции – напълно изплатени | <u>3 000 000</u>    | <u>3 000 000</u>    |

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

| <b>*акционери към 31.03.2019г.</b>    | Брой акции.             | % от капитала      |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Физически лица</b>                 | 30                      | 0.00%              |
| <b>Юридически лица:</b>               |                         |                    |
| Камалия Трейдинг Лимитид              | 1 502 006               | 50.07%             |
| Euroins Romania Asigurare Reasigurare | 347 211                 | 11.57%             |
| Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще     | 209 566                 | 6.99%              |
| Специализирани Логистични Системи АД  | 179 620                 | 5.99%              |
| Други юридически лица                 | 761 567                 | 25.38%             |
| <b>Общо</b>                           | <u><b>3 000 000</b></u> | <u><b>100%</b></u> |

| <b>*акционери към 31.12.2018г.</b>    | Брой акции.             | % от капитала      |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Физически лица</b>                 | 30                      | 0.00%              |
| <b>Юридически лица:</b>               |                         |                    |
| Камалия Трейдинг Лимитид              | 1 502 006               | 50.07%             |
| Euroins Romania Asigurare Reasigurare | 349 721                 | 11.66%             |
| Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще     | 209 566                 | 6.99%              |
| Специализирани Логистични Системи АД  | 196 150                 | 6.54%              |
| Други юридически лица                 | 742 527                 | 24.74%             |
| <b>Общо</b>                           | <u><b>3 000 000</b></u> | <u><b>100%</b></u> |

**\*основен доход на акция**

**Към 31.03.2019г.**

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – 1 661 хил.лв.

Среднопредетеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – **0,554**лв.

**\*основен доход на акция**

**За 2018г.**

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (295) хил.лв.

Среднопредетеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – **(0,098)**лв.

**12.Резерви**

**Общо резерви – 477 хил.лв., в т.ч.:**

- **Общи резерви - 300 хил.лв.**

Формирани са в съответствие с Търговския закон и учредителния акт на дружеството.

- **Резерв за справедлива стойност – 177 хил.лв.**

Резерва за справедлива стойност съдържа кумулативната нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба, докато инвестициите се отпишат или се обезценят. Посочва се нетно от отсрочените данъци.

**13.Печалби/загуби**

|  | Неразпределена<br>печалба | Непокрита<br>загуба | Текуща<br>печалба/загуба | Общо          |
|--|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------|
| <b>Баланс към 01 януари 2018г.</b>             | <b>10 923</b>             | <b>(1 453)</b>      | <b>3 825</b>             | <b>13 295</b> |
| <i>Ефект от МСФО 9</i>                         | -                         | -                   | (113)                    | (113)         |
| Прехвърляне на печалбата<br>от миналата година | 3 712                     | -                   | (3 712)                  | -             |
| Прехвърляне към резерви                        | -                         | -                   | -                        | -             |
| Печалба/загуба за периода                      | -                         | -                   | (295)                    | (295)         |
| <b>Баланс към 31 декември 2018г.</b>           | <b>14 635</b>             | <b>(1 453)</b>      | <b>(295)</b>             | <b>12 887</b> |
| Прехвърляне на печалбата<br>от миналата година | -                         | (295)               | -                        | -             |
| Прехвърляне към резерви                        | -                         | -                   | -                        | -             |
| Печалба/загуба за периода                      | -                         | -                   | 1 661                    | 1 661         |
| <b>Баланс към 31 март 2019г.</b>               | <b>14 635</b>             | <b>(1 748)</b>      | <b>1 661</b>             | <b>14 548</b> |

#### 14. Заеми от финансови институции

|  | 31.03.2019г.    | 31.12.2018г.    |
|--|-----------------|-----------------|
|  | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Пощенска банка - инвестиционен заем  | 35 104          | -               |
| Отбив  | -               | -               |
| Амортизирана стойност в края на периода  | <u>35 104</u>   | <u>-</u>        |
| <i>в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца (12 вноски * 113 445 евро )</i> | 2 663           | -               |
| <i>Нетекуща час от кредита</i>   | 32 441          | -               |

На 07.02.2019 г. „Синтетика“ АД сключила договор за инвестиционен кредит с финансираща банка за сумата от 18 000 000 евро, при годишен лихвен % от 3m. Euribor + договорна надбавка от 2,75%, но не по-малко от 2,75%, със срок на кредита 10 години, и крайна дата на издължаване 07.02.2029г. Кредита е ефективно усвоен на 18.03.2019 г. и към датата на отчетния период остатъчната главница по него е в размер на 35 104 хил.лв.

Обезпечение по кредита е ипотека на недвижими имот.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капитала / от имуществото на търговско дружества.

Схемата за погасяване на главницата през следващите десет години е както следва: 119 (сто и деветнадесет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 113 445,40 евро, дължими за периода от 07.06.2019 до 07.04.2029г., и една последна изравнителна вноска в размер на 4 499 997,40 евро, дължима на 07.05.2029г.

|   | 31.03.2019г.    | 31.12.2018г.    |
|---|-----------------|-----------------|
|   | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| <b>15. Задължения по получен облигационен заем в т.ч:</b> |                 |                 |
| <i>-нетекущи задължения</i>                               | 4 000           | 4 000           |
| <i>-текущи задължения</i>                                 | 500             | 500             |
|   | <u>4 500</u>    | <u>4 500</u>    |

На 05.04.2012г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012г.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2019г. – 31.03.2019г.

На Общо събрание на облигационерите от 31.03.2017г. е взето решение за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2022г.), променен е лихвения процент от 6,2% на 5% , и е приет погасителен план за изплащане на главницата.

**16.Задължения към свързани лица – текущи и нетекущи**

|  | <b>31.03.2019г.</b> | <b>31.12.2018г.</b> |
|--|---------------------|---------------------|
|  | <i>хил. лв.</i>     | <i>хил. лв.</i>     |
| <b>Нетекущи задължения към свързани лица</b>             |                     |                     |
| <b>Общо нетекущи задължения към свързани лица</b>        | -                   | -                   |
| <b>Текущи задължения към свързани лица</b>               |                     |                     |
| <b>Получени заеми от крайно предприятие майка в т.ч:</b> |                     |                     |
| – главници по получени заеми                             | -                   | 4                   |
| – лихви по получени заеми                                | -                   | 10                  |
| <b>Търговски сделки</b>                                  | -                   | 1                   |
| <b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>          | -                   | <b>15</b>           |
| <b>Общо задължения към свързани лица</b>                 | -                   | <b>15</b>           |

**Сделки със свързани лица през периода - обем сделки**

|  | <b>31.03.2019г.</b> | <b>2018г.</b>  |
|--|---------------------|----------------|
|  | <i>хил.лв.</i>      | <i>хил.лв.</i> |
| <b>Получени заеми от дъщерни предприятия</b> |                     |                |
| - получени заеми                             | -                   | 393            |
| - начислени лихви                            | -                   | 10             |
| <b>Получени заеми от други свързани лица</b> |                     |                |
| - получени заеми                             | 774                 | -              |
| - начислени лихви                            | 3                   | -              |
| – получени услуги (наем)                     | 8                   | 81             |
| <b>Търговски сделки</b>                      | -                   | 1              |
| <b>Общ обем за периода</b>                   | <b>785</b>          | <b>485</b>     |

Заемите са получени при годишни лихвени проценти от 5% до 6.2%. Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

*Условията по заемите са следните:*

|                  |               |                 |              | <b>31 март 2019г.</b>                    |                                      |                    |
|------------------|---------------|-----------------|--------------|--|--------------------------------------|--------------------|
| <b>В хил.лв.</b> | <b>Валута</b> | <b>Лихвен %</b> | <b>Падеж</b> | <b>Лимит в съответната валута (хил.)</b> | <b>Балансова стойност в хил.лева</b> | <b>Обезпечение</b> |
| Заем 1           | <b>лева</b>   | 5,2%            | 25.03.2019   | 500                                      | погасен                              | необезпечен        |
| <b>Общо</b>      |               |                 |              |  | <b>0</b>                             |                    |

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2019г. – 31.03.2019г.

|             |        |          |            | 31 декември 2018г.                |                               |             |
|-------------|--------|----------|------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|
| В хил.лв.   | Валута | Лихвен % | Падеж      | Лимит в съответната валута (хил.) | Балансова стойност в хил.лева | Обезпечение |
| Заем 1      | лева   | 5,2%     | 25.03.2019 | 500                               | 4                             | необезпечен |
| <b>Общо</b> |        |          |            |                                   | <b>4</b>                      |             |

### 17. Търговски и други задължения - нетекущи

31.03.2019г. 31.12.2018г.

хил. лв. хил. лв.

Задължения по договори за цесия:

- в т.ч за прехвърлени задължения по договор към несвързани лица

- в т.ч лихви

|          |          |
|----------|----------|
| -        | -        |
| -        | -        |
| <u>-</u> | <u>-</u> |

### 18. Търговски и други задължения - текущи

31.03.2019г. 31.12.2018г.

хил. лв. хил. лв.

Задължения към персонала

- в т.ч към ключовия ръководен персонал

Задължения към осигурителни предприятия

Задължения по репо сделки

Задължения по договори за цесия

Данъчни задължения

Задължения към доставчици

Лихви по облигационен заем

Задължения по краткосрочни търговски заеми, вкл.лихви

Задължения по получени аванси

Други задължения

|              |              |
|--------------|--------------|
| -            | -            |
| -            | -            |
| -            | 3            |
| 102          | 401          |
| 572          | 1 296        |
| -            | 2            |
| 54           | 48           |
| 115          | 60           |
| 4 961        | 761          |
| -            | 1 235        |
| 11           | -            |
| <u>5 815</u> | <u>3 806</u> |

### 19. Приходи от оперативна дейност

#### 19.1. Приходи от услуги и други нефинансови приходи

31.03.2019г. 31.03.2018г.

хил. лв. хил. лв.

Приходи от предоставени услуги (наеми от преотдаден обект)

|          |          |
|----------|----------|
| 8        | 8        |
| <u>8</u> | <u>8</u> |

**Общо приходи от услуги и други нефинансови приходи**

**19.2. Положителни разлики от операции с инвестиции и финансови активи в т.ч. от участия в дъщерни предприятия**

|   | 31.03.2019г.    | 31.03.2018г.    |
|---|-----------------|-----------------|
|   | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Приходи от операции с инвестиции в т.ч:   |                 |                 |
| - от дивиденди, разпределени от участия в дъщерни предприятия                           | -               | -               |
| - от дивиденди, разпределени от участия в други предприятия                             | -               | -               |
| Положителни разлики от:   |                 |                 |
| -преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата | 89              | 19              |
| -продажбата на акции от дъщерни предприятия   | 1 791           | -               |
| -продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата  | 2               | -               |
|   | <b>1 882</b>    | <b>19</b>       |

**19.3. Приходи от лихви и други финансови приходи**

|   | 31.03.2019г.    | 31.03.2018г.    |
|---|-----------------|-----------------|
|   | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица <i>в т.ч. лихви от свързани лица:</i> | <b>43</b>       | <b>49</b>       |
| -лихви „Камалия Трейдинг Лимитид” АД  | -               | 12              |
| -лихви „Хай Рейт” ЕООД  | 4               | 20              |
| -лихви „Етропал” АД   | 32              | 15              |
| -лихви от други свързани лица   | 7               | 2               |
| Приходи от лихви по предоставени заеми на юридически лица                                     | <b>88</b>       | <b>66</b>       |
| Приходи от лихви по предоставени заеми на физически лица                                      | <b>9</b>        | <b>9</b>        |
| Други финансови приходи   | -               | -               |
|   | <b>140</b>      | <b>124</b>      |

**19.4. Ново оповестяване по отношение на приходите в съответствие с МСФО 15, както следва:**

*Приходите на дружеството, разпределени по пазари на географски принцип са, както следва:*

*За годината, приключваща на 31.12.2018*

| Държава/<br>Географски<br>регион | Вид приход 1<br>/преотдадени под<br>наем имоти/ | Вид приход 2 / услуги/ | Общо<br>хил.лв. |
|----------------------------------|---|------------------------|-----------------|
| България                         | 422   | 32                     | 454             |
| <b>Общо</b>                      | <b>422</b>                                      | <b>32</b>              | <b>454</b>      |



**Приходите на дружеството, разпределени според начина на признаване са, както следва:**

хил.лв.

| За годината, приключваща на 31.03.2019г. |  |              | За годината, приключваща на 31.12.2018г. |  |              |
|--|--|--------------|--|--|--------------|
| Начин на признаване                      | Вид приход 1 /услуги, консултации, търговия и т.н. | Общо хил.лв. | Начин на признаване                      | Вид приход 1 /услуги, консултации, търговия и т.н. | Общо хил.лв. |
| Услуги, изпълнени с течение на времето   | 8  | 8            | Услуги, изпълнени с течение на времето   | 32   | 32           |
| <b>Общо</b>                              | <b>8</b>   | <b>8</b>     | <b>Общо</b>                              | <b>32</b>  | <b>32</b>    |

**Активи и пасиви, свързани с договори с клиенти**

Хил.лв.

Активи по договор 31.03.2019 2018г. Пасиви по договор 31.03.2019 2018г.

**Групи финансови активи – балансови стойности:**

Суми получени авансово непризнати като приход за периода

- - - 1 235

**Крайно салдо към 31.12.2018г.**

- - - **1 235**

**20. Отрицателни разлики от операции с инвестиции и финансови активи**

31.03.2019г. 31.03.2018г.

хил. лв. хил. лв.

Отрицателни разлики от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите

(3) (22)

**(3) (22)**

**21. Разходи за лихви и други финансови разходи**

31.03.2019г. 31.03.2018г.

хил. лв. хил. лв.

Лихви по получен облигационен и банков заем

(80) (59)

Лихви по заеми от дъщерни предприятия и други свързани лица

(3) -

Лихви по заеми от други предприятия

(8) (33)

Лихви по репо сделки

(17) (1)

Платени такси и комисионни за сделки с ценни книжа

- (1)

Разходи от валутни разлики

(2) -

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2019г. – 31.03.2019г.

|  |              |             |
|--|--------------|-------------|
| Обезценка на финансови активи                | -            | -           |
| Други финансови разходи в т.ч. банкови такси | (85)         | (1)         |
|  | <b>(195)</b> | <b>(95)</b> |

## 22. Разходи за персонала

|  | 31.03.2019г. | 31.03.2018г. |
|--|--------------|--------------|
|  | хил. лв.     | хил. лв.     |
| Разходи за заплати -                           | (49)         | (48)         |
| <i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i> | (11)         | (11)         |
| Разходи за осигуровки -                        | (7)          | (7)          |
| <i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i> | (3)          | (2)          |
|  | <b>(56)</b>  | <b>(55)</b>  |

Средносписъчния състав на персонала е 7 лица към 31.03.2019г. и 7 лица към 31.12.2018г.

## 23. Разходи за услуги и други разходи

|   | 31.03.2019г. | 31.03.2018г. |
|---|--------------|--------------|
|   | хил. лв.     | хил. лв.     |
| Разходи за бюджетни такси                   | (35)         | -            |
| Телекомуникационни услуги                   | (4)          | (3)          |
| Разходи за консултански и юридически услуги | (20)         | (23)         |
| Разходи за независим финансов одит          | (13)         | -            |
| Наеми                                       | (8)          | (59)         |
| Такси централен депозитар, БФБ и КФН        | (9)          | (6)          |
| Социални разходи – ваучери за храна         | (1)          | (1)          |
| Други разходи                               | (25)         | (5)          |
|   | <b>(115)</b> | <b>(97)</b>  |

## 24. Разходи за данъци и отсрочени данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10% и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

|  | 31.03.2019г. | 31.12.2018г. |
|--|--------------|--------------|
|  | хил.лв.      | хил.лв.      |
| Печалба за периода преди данъци                    | <b>1 668</b> | <b>(296)</b> |
| Данъчна ставка                                     | <b>10%</b>   | <b>10%</b>   |
| Очакван разход за данък                            | -            | -            |
| Данъчен ефект от увеличения на финансовия резултат | -            | -            |
| Данъчен ефект от намаления на финансовия резултат  | -            | -            |
| <b>Текущ разход за данък</b>                       | <b>-</b>     | <b>-</b>     |

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода 01.01.2019г. – 31.03.2019г.

Отсрочени данъци в т.ч.

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| - свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики       | -        | 1        |
| Разходи за данъци, признати в друг всеобхватен доход                   | -        | 7        |
| <b>Общо разходи за данъци, признати в Отчета за всеобхватния доход</b> | <b>-</b> | <b>8</b> |

**24.1.Отсрочени данъчни пасиви (активи)**

**31.03.2019г. 31.12.2018г.**

*хил. лв. хил. лв.*

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Данъчна временна разлика от обезценка на ФА  | (14)     | (14)     |
| Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата | (4)      | (4)      |
| Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи на разположение за продажба                              | 20       | 20       |
| <b>Общо отсрочени данъчни пасиви (активи)</b>  | <b>2</b> | <b>2</b> |

| Движение на отсрочените данъци към 31.12.2018г.  | Баланс към 01.01.18г. | Ефект МСФО 9 за сметка на неразпредена печалба | Признати в печалба и загуби | Признати в друг всеобхватен доход | Баланс към 31.12.18г. |
|--|-----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Данъчна временна разлика от обезценка на ФА  | -                     | (12)   | (2)                         | -                                 | (14)                  |
| Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата | (4)                   | -  | -                           | -                                 | (4)                   |
| Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи на разположение за продажба                              | 27                    | -  | -                           | (7)                               | 20                    |
| <b>Нетно</b>   | <b>23</b>             | <b>(12)</b>                                    | <b>(2)*</b>                 | <b>(7)</b>                        | <b>2</b>              |

\*разлика с Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход – от закръгляне

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на намаляемите временни разлики.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

Сумите, признати в друг всеобхватен доход се отнасят до преоценката на финансови активи на разположение за продажба.

## 25. Оперативен лизинг

### 25.1. Оперативен лизинг като лизингополучател

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени както следва:

|                  | <u>Дължими минимални лизингови плащания</u> |                  |            |
|------------------|---|------------------|------------|
|                  | До 1 година                                 | От 1 до 5 години | Общо       |
| Към 31.03.2019г. | 8 хил.лв.                                   | -                | 8 хил.лв.  |
| Към 31.12.2018г. | 81 хил.лв.                                  | -                | 81 хил.лв. |

Лизинговите плащания признати като разход за периода са 8 хил.лв. към 31.03.2019г. и 81 хил.лв. за 2018г.

Дружеството е сключило следните договори за оперативен лизинг: договор за наем от 2014г. със свързаното лице Грийнхаус Пропъртис АД за ползване на офис помещения с площ 626 кв.м.

Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за условен наем.

Нито един от договорите за оперативен лизинг на Дружеството не съдържа опция за подновяване или покупка, клаузи за по-нататъшен лизинг или допълнителен дълг.

### 25.2. Оперативен лизинг като лизингодател

Бъдещите минимални постъпления по договори за оперативен лизинг на Дружеството в качеството му на лизингополучател са представени както следва:

|                  | <u>Дължими минимални лизингови плащания</u> |                  |            |
|------------------|---|------------------|------------|
|                  | До 1 година                                 | От 1 до 5 години | Общо       |
| Към 31.03.2019г. | 8 хил.лв.                                   | -                | 8 хил.лв.  |
| Към 31.12.2018г. | 32 хил.лв.                                  | -                | 32 хил.лв. |

Лизинговите постъпления признати като приход към 31.03.2019г. са 8 хил.лв. (за 2018г.: 32 хил.лв.)

## 26. Събития след датата на баланса

На Съвета на директорите на Синтетика АД са известни следните важни и съществени събития, които да бъдат оповестени:

I. На 28.01.2019 г., се проведе извънредно общо събрание на акционерите на „СИНТЕТИКА“ АД, на което бяха приети следните решения:

1. Общото събрание на акционерите на „Синтетика“ АД приема решение за овластяване на Съвета на директорите и лицата, които управляват и представляват „Синтетика“ АД, да

склучат сделка в резултат на която възниква задължение за дружеството към едно лице на обща стойност над стойността по чл. 114, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 114, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗППЦК, съгласно мотивиран доклад, изготвен от Съвета на директорите на дружеството и при следните съществени условия: предмет – възникване на задължение на „Синтетика“ АД, с цел погасяване задължение на трето лице по договор за банков инвестиционен кредит № 193 от 03.11.2011 г., сключен между „Уникредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536 (банка-кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД, ЕИК 175059768 (кредитополучател); стойност на главницата на задължението- най-малко 8 000 000 (осем милиона) евро, плюс дължимата лихва и най-много 10 000 000 (десет милиона) евро, плюс дължимата лихва, при годишен лихвен процент до 4 % (четири процента) на годишна база; страни по сделката ще бъдат „Синтетика“ АД (поемател), „Уникредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536 (кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД, ЕИК 175059768 (трето задължено лице); сделката се извършва в полза на публичното дружество „Синтетика“ АД.

2. Общото събрание на акционерите приема решение за овластяване на съвета на директорите и лицата, които управляват и представляват „Синтетика“ АД, да сключат сделка в резултат на която възниква вземане за дружеството към едно лице на обща стойност над стойността по чл. 114, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 114, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗППЦК, съгласно мотивиран доклад, изготвен от съвета на директорите на дружеството и при следните съществени условия: предмет – възникване на вземане на „Синтетика“ АД, в следствие погасяване задължение на трето лице по договор за банков инвестиционен кредит № 193 от 03.11.2011 г., сключен между „Уникредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536 (банка-кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД, ЕИК 175059768 (кредитополучател); стойност на главницата на задължението- най-малко 8 000 000 (осем милиона) евро, плюс дължимата лихва и най-много 10 000 000 (десет милиона) евро, плюс дължимата лихва, при годишен лихвен процент до 4 % (четири процента) на годишна база; страни по сделката ще бъдат „Синтетика“ АД (кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД, ЕИК 175059768 (длъжник); сделката се извършва в полза на публичното дружество „Синтетика“ АД.

Във връзка с:

- взетото решение на извънредно заседание на ОСА проведено на 28.01.2019 г. и описано по-горе, както и във връзка с
- взетото решение от извънредно общо събрание на ОСА проведено на 23.05.2018 г., с което Общото събрание на акционерите овластява Съвета на директорите и лицата, които управляват и представляват „Синтетика“ АД да:
  - сключат от страна на „Синтетика“ АД, в качеството му на кредитополучател договор за кредит с финансираща банка за сума на главница по кредита от най-малко 15 000 000 евро и най-много 19 000 000 евро, при годишен лихвен % от 5% на годишна база и срок на кредита между 10 и 12 години.
  - сключат от страна на „Синтетика“ АД, сделка по придобиване на активи на обща стойност над прага на същественост по чл. 114, ал.1, т. 1, буква „а“ от ЗППЦК, с предмет сключване от страна на Синтетика АД, в качеството му на купувач по договор за покупко-

продажба на 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД, едноличен собственик на капитала на „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД,

На 07.02.2019 г. „Синтетика“ АД сключи договор за кредит с финансираща банка за сумата от 18 000 000 евро, при годишен лихвен % от 3m. Euribor + договорна надбавка от 2,75%, но не по-малко от 2,75%, със срок на кредита 10 години. Кредита е усвоен ефективно на 18.03.2019 г.

На 02.04.2019г. Синтетика АД е погасила пълно и предсрочно задължение на трето лице по договор за банков инвестиционен кредит № 193 от 03.11.2011 г., сключен между „Уникредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536 (банка-кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД, ЕИК 175059768 (кредитополучател) в размер на 9 196 420 евро, в следствие на което Синтетика АД е формирала вземане от „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД на същата стойност.

## **II.**

В началото на месец февруари, Синтетика АД подписа окончателен договор за продажбата на дъщерното си дружество „Юнион Ивкони“ ООД. Сделката е вписана в Търговския Регистър, но се очаква да приключи финално до края на месец март 2019 г., след заплащане от страна на купувача на всички договорени в договора за покупко-продажба суми.

На 15.03.2019 г. всички клаузи по договора покупко-продажбата на „Юнион Ивкони“ ООД са изпълнени и дружеството е отписано от портфейла на Синтетика АД.

Решението на „Синтетика“ АД да продаде участието си в „Юнион Ивкони“ ООД е свързано с желанието на компанията да насочи усилията си към инвестиции в недвижими имоти с висока доходност.

До 30.04.2019 г. „Синтетика“ АД ще заплати в качеството му на купувач по договор за покупко-продажба 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД, едноличен собственик на капитала на „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД.

**Ива Гарванска Софийска:.....**  
**Изпълнителен член на СД**  
**Синтетика АД,**

**Съставител:.....**  
**/С.Петкова/**

**Дата: 22.04.2019г.**



SYNTHETICA JSC

## **ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ**

**по чл.7 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април относно пазарната злоупотреба за обстоятелствата, настъпили през отчетния период**

*В периода 01.01.2019 г. – 31.03.2019 г. „СИНТЕТИКА“ АД е оповестило вътрешна информация, както следва:*

### **29 януари, 2019 г.**

„Синтетика“ АД представи протокол от проведеното на 28 януари 2019 г. извънредно заседание на Общото събрание на акционерите.

### **29 януари, 2019 г.**

„Синтетика“ АД представи тримесечен отчет за Четвърто тримесечие на 2018 г.

### **29 януари, 2019 г.**

„Синтетика“ АД представи тримесечен консолидиран отчет за Четвърто тримесечие на 2018 г.

### **29 януари, 2019 г.**

„Синтетика“ АД представи тримесечен отчет за периода 01-01-2018 – 31-12-2018 за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100003123.

### **18 март, 2019 г.**

„Синтетика“ АД оповести вътрешна информация относно продажбата на „Юнион Ивкони“ ООД със следното съдържание:

В началото на месец февруари, 2019 г., „Синтетика“ АД подписа окончателен договор за продажба на дъщерното си дружество „Юнион Ивкони“ ООД. Съгласно договора, сделката ще приключи след заплащане от страна на купувача на всички договорени суми по покупко-продажбата.

На 15 март, 2019 г. бяха изпълнени кумулативно всички клаузи по договора за покупко-продажбата на „Юнион Ивкони“ ООД, с което сделката е финализирана. Решението на „Синтетика“ АД да продаде участието си в „Юнион Ивкони“ ООД е свързано с желанието на компанията да насочи усилията си към инвестиции в недвижими имоти с по-висока доходност.



**SYNTHETICA JSC**

**26 март, 2019 г.**

„Синтетика“ АД публикува Годишен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 31.12.2018 г.

23.04.2019 г.

**Ива Гарванска,**  
*Изпълнителен директор на "Синтетика" АД*





SYNTHETICA JSC

## **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА СИНТЕТИКА АД ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 г.**

***съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.7 от  
НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично  
предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни  
книжа и за разкриването на информация***

- 1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

Няма настъпили промени в счетоводната политика на „Синтетика“ АД през отчетния период.

- 2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група**

В началото на месец февруари, 2019 г., „Синтетика“ АД подписа окончателен договор за продажба на дъщерното си дружество „Юнион Ивкони“ ООД. Съгласно договора, сделката ще приключи след заплащане от страна на купувача на всички договорени суми по покупко-продажбата.

На 15 март, 2019 г. бяха изпълнени кумулативно всички клаузи по договора за покупко-продажбата на „Юнион Ивкони“ ООД, с което сделката е финализирана.

Няма други промени в икономическата група на „Синтетика“ АД през отчетния период.

- 3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

Не са извършвани организационни промени в рамките на емитента през отчетния период.

- 4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата година**

Няма публикувани прогнози за отчетния период



SYNTHETICA JSC

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период**

| <b>*акционери, притежаващи над 5% към 31.03.2019 г.</b> | Брой акции. | % от капитала |
|---|-------------|---------------|
| Камалия Трейдинг Лимитид                                | 1 502 006   | 50.07%        |
| Euroins Romania Asigurare Reasigurare                   | 347 211     | 11.57%        |
| Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще                       | 209 566     | 6.99%         |
| Специализирани Логистични Системи АД                    | 179 620     | 5.99%         |

| <b>*акционери, притежаващи над 5% към 31.12.2018 г.</b> | Брой акции. | % от капитала |
|---|-------------|---------------|
| Камалия Трейдинг Лимитид                                | 1 502 006   | 50.07%        |
| Euroins Romania Asigurare Reasigurare                   | 349 721     | 11.66%        |
| Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще                       | 209 566     | 6.99%         |
| Специализирани Логистични Системи АД                    | 196 150     | 6.54%         |

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Няма членове на Съвета на директорите на „Синтетика“ АД, които да притежават акции, емитирани от дружеството към края на отчетния период

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Няма висящо съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**



SYNTHETICA JSC

|   | 31.03.2019г. | 31.12.2018г. |
|---|--------------|--------------|
| <b>Вземания от свързани лица по видове – текущи и нетекущи</b>        |              |              |
| <b>текущи вземания</b>  |              |              |
| <b>Вземания от дъщерни предприятия</b>                                | <b>2 313</b> | <b>4 917</b> |
| - главници по заеми   | 2 190        | 1 612        |
| - лихви по заеми  | 123          | 91           |
| - от дивидент   | -            | 3 068        |
| - от текущи цесии   | -            | 146          |
| <b>Вземания от предприятие – майка и крайно – предприятие - майка</b> | <b>159</b>   | <b>75</b>    |
| - главници по заеми   | 155          | -            |
| - лихви по заеми  | 4            | 75           |
| <b>Вземания от други свързани лица</b>                                | <b>542</b>   | <b>540</b>   |
| - главници по заеми   | 258          | 258          |
| - лихви по заеми  | 284          | 282          |
| <i>Очаквани кредитни загуби от обезценки</i>                          | -            | (47)         |
| <b>нетекущи вземания</b>  | <b>-</b>     | <b>-</b>     |
| <b>текущи вземания</b>  | <b>3 014</b> | <b>5 485</b> |

23.04.2019 г.

**Ива Гарванска,**  
Изпълнителен директор на "Синтетика" АД



SYNTHETICA JSC

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №9

съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.3 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

- 1. Промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството**  
Няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху Дружеството. Дружеството е контролирано от Камалия Трейдинг Лимитид АД.
- 2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството**  
Не е откривано производство по несъстоятелност за Дружеството или за негово дъщерно дружество.
- 3. Сключване или изпълнение на съществени сделки**  
Не са сключвани или изпълнявани съществени сделки.
- 4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие**  
Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.
- 5. Промяна в одиторите на дружеството и причини за промяната**  
Съветът на директорите на „Синтетика“АД свика извънредно заседание на общото събрание на акционерите на 14 декември 2018 г., на което се гласува промяна в одиторите. Общото събрание на акционерите избра „Брейн Стом Консулт-Од“ ООД, ЕИК 175259627, за специализирано одиторско предприятие на Дружеството, което ще извърши независимия финансов одит на Дружеството за 2018 г.
- 6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството**  
Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.
- 7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**  
Няма такива.
- 8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа**



**SYNTHETICA JSC**

На 28.01.2019 г., се проведе извънредно общо събрание на акционерите на „СИНТЕТИКА“ АД, на което бяха приети следните решения:

1. Общото събрание на акционерите на „Синтетика“ АД приема решение за овластяване на Съвета на директорите и лицата, които управляват и представляват „Синтетика“ АД, да сключат сделка в резултат на която възниква задължение за дружеството към едно лице на обща стойност над стойността по чл. 114, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 114, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗППЦК, съгласно мотивиран доклад, изготвен от Съвета на директорите на дружеството и при следните съществени условия: предмет – възникване на задължение на „Синтетика“ АД, с цел погасяване задължение на трето лице по договор за банков инвестиционен кредит № 193 от 03.11.2011 г., сключен между „Уникредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536 (банка-кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД, ЕИК 175059768 (кредитополучател); стойност на главницата на задължението- най-малко 8 000 000 (осем милиона) евро, плюс дължимата лихва и най-много 10 000 000 (десет милиона) евро, плюс дължимата лихва, при годишен лихвен процент до 4 % (четири процента) на годишна база; страни по сделката ще бъдат „Синтетика“ АД (поемател), „Уникредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536 (кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД, ЕИК 175059768 (трето задължено лице); сделката се извършва в полза на публичното дружество „Синтетика“ АД.

2. Общото събрание на акционерите приема решение за овластяване на съвета на директорите и лицата, които управляват и представляват „Синтетика“ АД, да сключат сделка в резултат на която възниква вземане за дружеството към едно лице на обща стойност над стойността по чл. 114, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 114, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗППЦК, съгласно мотивиран доклад, изготвен от съвета на директорите на дружеството и при следните съществени условия: предмет – възникване на вземане на „Синтетика“ АД, в следствие погасяване задължение на трето лице по договор за банков инвестиционен кредит № 193 от 03.11.2011 г., сключен между „Уникредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536 (банка-кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД, ЕИК 175059768 (кредитополучател); стойност на главницата на задължението- най-малко 8 000 000 (осем милиона) евро, плюс дължимата лихва и най-много 10 000 000 (десет милиона) евро, плюс дължимата лихва, при годишен лихвен процент до 4 % (четири процента) на годишна база; страни по сделката ще бъдат „Синтетика“ АД (кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД, ЕИК 175059768 (длъжник); сделката се извършва в полза на публичното дружество „Синтетика“ АД.

22.04.2019 г.

**Ива Гарванска,**  
*Изпълнителен директор на "Синтетика" АД*



**SYNTHETICA JSC**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК**

---

Долуподписаните,

**Ива Христова Гарванска–Софиянска** – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

и

**Стоянка Дончева Петкова** – Главен счетоводител (съставител на финансовите отчети)

**ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:**

1. Комплектът междинни финансови отчети за първо тримесечие на 2019 г., са съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на СИНТЕТИКА АД;
2. Междинният доклад за дейността на СИНТЕТИКА АД за първо тримесечие на 2019 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100н, ал.4, т. 4 от ЗППЦК.

**Декларатори:**

1.....  


**Ива Гарванска-Софиянска**

2.....  


**Стоянка Петкова**

22.04.2019 г. София